

Trivselregler för Östervägen 14

www.ostervagen14.se



Kontakt

Brf Östervägen 14 Solna

Östervägen 14A, nb

SE-169 52 Solna

E-post: styrelsen@ostervagen14.se

Bo och trivas tillsammans

Följande regler, tips och riktlinjer är utfärdade av Styrelsen, då vi tror att grannar som visar varandra hänsyn bidrar till ökad trivsel.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Ekonomi

Bostadsrättsföreningens huvudsakliga inkomstkälla är våra årsavgifter som vi alla betalar. Föreningen har få andra inkomster som kan användas vid ökade kostnader. Därför är det viktigt att vi alla hjälps åt att i stort och smått spara, t.ex. genom att sopsortera rätt och vara aktsam om utrustningen i tvättstugan.

Förändringar i lägenheten

Styrelsen måste godkänna större renovering och/eller förändring av lägenheten som bostadshavaren avser att göra. Se föreningens stadgar som hittas på föreningens hemsida. www.ostervagen14.se

Grannar

Respektera dina grannar. Dämpa musiken, samtalen och annan störande aktivitet efter kl. 22.00 på vardagarna och 24:00 på helger. Rökning på balkongen och direkt utanför portarna kan vara störande alla tider på dygnet och vi ber dig att inte röka i de gemensamma lokalerna.

Självklart får du ha fest och renovera din lägenhet men för att minska irritation är det bra att informera grannarna, t.ex. genom att sätta upp en lapp på anslagstavlan i trapphuset. Om du blir störd, ring på och berätta det.

Porttelefon - brickor - nycklar

Porttelefonen administreras av styrelsen. Skicka ett mejl till styrelsen@ostervagen14.se för att registrera ditt mobilnummer. Även frågor och felanmälan mejlas till styrelsen. Se bifogad instruktion.

Vid förlust av bricka är du skyldig att anmäla det till styrelsen så att den kan spärras.

Nyckel till allmänna utrymmen går till miljörum, tvättstuga och cykelrum.

Vid förlust av nyckel, mejla styrelsen för kännedom.

Tvättstuga

Tvättstugan bokas via, **BokaTvätten**, info och bokningskod tillhandahålls av styrelsen. Generellt gäller att städa efter sig och sköta tvättstugan väl, så att maskiner och utrustning håller länge. Frågor eller felanmälan mejlas till styrelsen@ostervagen14.se

Sophantering

Hushållssopor ska förpackas i påsar innan de kastas ned i sopnedkastet.

Håll ordning i miljörummet, då undviker vi onödiga kostnader. Lämna rätt avfall i respektive behållare och vik ihop kartongerna. **Föreningen har inget grovsoprum** så saknas avfallsbehållare är det upp till dig att forsla bort avfallet. Se bifogad instruktion.

Cykelrum

Föreningen har två cykelrum, ett i A- och ett i B-porten.

Trapphus - Entréer - Vindar

På grund av risk för brand och framkomlighet för räddningstjänst ska trapphus, entréer och vindar vara rena på föremål. Det är med andra ord inte tillåtet att placera cyklar, barnvagnar, mattor, kartonger o.dyl. i trapphusen eller på vinden utanför ditt förråd.

Balkonger

På grund av risk för brand får grillning inte förekomma på balkongerna. Av säkerhetsskäl är det inte heller tillåtet att ha blomlådor eller annat hängande på utsidan av balkongräcket. Det är absolut förbjudet att skjuta ut raketer eller kasta ut föremål från balkongen.

Brandvarnare

Kontrollera din brandvarnare regelbundet, byt batterier en gång per år och byt ut brandvarnare som är äldre än 10 år.

Parkeringsplatser

Föreningen tillhandahåller 27 parkeringsplatser.

Intresseanmälan mejlas till parkering@ostervagen14.se

På- och avlastning får ske utanför portarna men se till att du inte stänger in din grannes parkerade bil.

Föreningen har en Facebook-grupp där boende kan kommunicera och diskutera smått som stort. Gruppen är sluten och det är bara vi boende som kan se vad som skrivs där.

Gå gärna med i gruppen men vi håller vi en vänlig och respektfull ton som bidrar till god grannsämja. Inlägg som är kränkande eller nedsättande mot våra grannar eller på annat sätt bryter mot lagen, **tas bort**. Gruppen heter "Boende Östervägen 14".

Om du har funderingar eller idéer om hur vi kan förbättra oss, skicka gärna ett mejl till styrelsen@ostervagen14.se

Tack för gott samarbete!

Styrelsen